

ZIMDB Services

Vernetzung der Immobiliendaten



Die ZIMDB ist in allen strategischen Projekten und Initiativen rund um das Immobilien Thema als Datenfundament wirksam



Vernetzt mit allen relevanten Systemen und Daten: OSPlus, OSPlusneo, Internetfiliale, S-Immobilie.de...



Gemeinsam mit der Finanz Informatik arbeiten wir an einer stetigen Optimierung der Immobilienprozesse und einer Integration der Systeme



Die ZIMDB ermöglicht die gruppenweite Standardisierung von Immobilienobjektdaten und den strategischen Ausbau der Methodenhoheit



ZIMDB liefert relevante Daten und Services entlang der gesamten Customer Journey sowie für zahlreiche regulatorische Aufgaben



Basis für Innovationen: SFG-eigene Bewertungssoftware ZIMDB Plus (Rollout in 2025)

Datenfundament für regulatorische und vertriebliche Aufgaben



Cockpit
Immobilie

Moderne
Baufi

EU-Taxo-
nomie

ESG-
Daten*

Regula-
torik

Trafofi
Transformations-
finanzierung
Mittelstand

Nachhal-
tigkeit

Gesetzl.
Anforder-
ungen

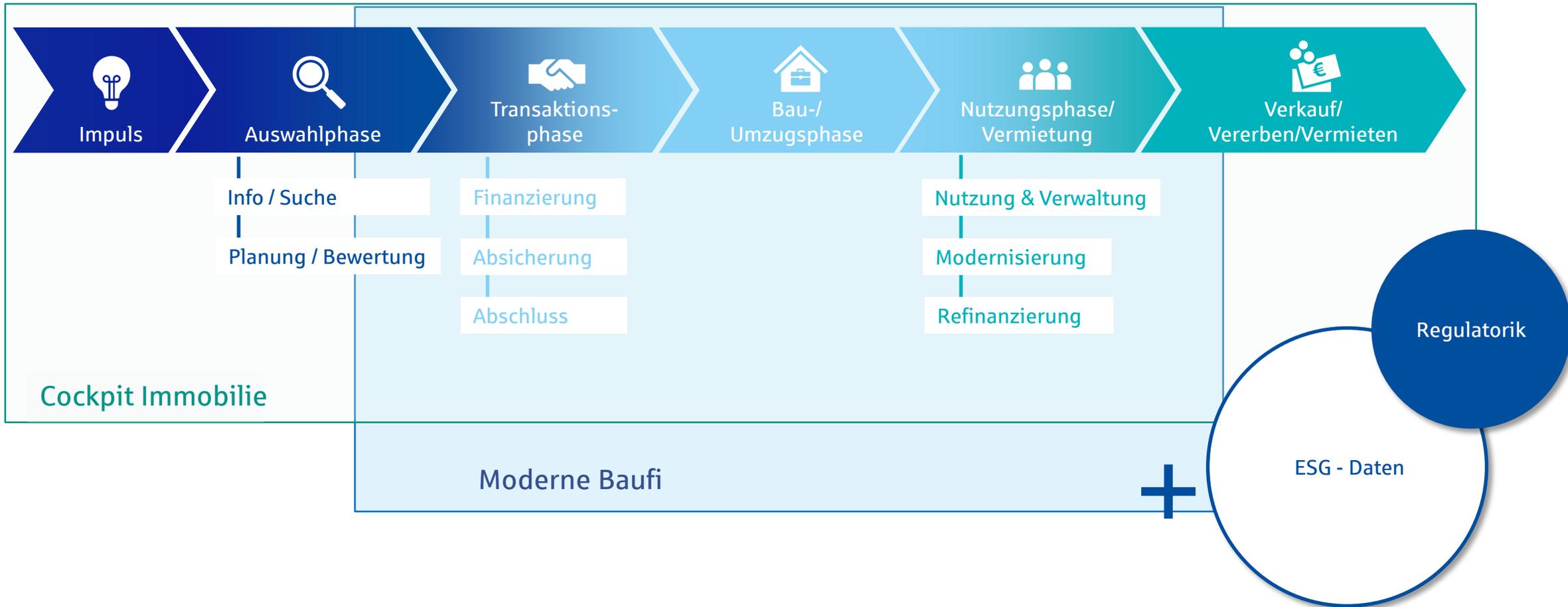
Digital-
ziele

UmRe
Regulatorische
Nachhaltigkeit

Daten-
strategie



Stärkt Vertrieb und Regulatorik





Leistungen der ZIMDB im Kontext r u d i (TP 1)



Marktpreisindikation – Ausbaustufen

- Marktpreispanne
- Marktpreis
- Kontinuierliche Steigerung der Datengrundlage durch die ZIMDB



Anbindung ModR an ZIMDB

- Anbindung S-Com/FI
- Verbesserung der Energieeffizienzdaten durch ZIMDB
- Prefill durch ZIMDB



Immo-ID sphärenübergreifende Nutzung der Information

- Schnellere Verfügbarkeit der vertrieblichen Informationen
- Senkung der Verwaltungs- und Infrastrukturkosten



Integration bestehender ZIMDB Services

- Lageinformation (Mikro- und Makrolage, Entfernung)
- Preisentwicklung und Marktschwankung

Leistungen der ZIMDB im Kontext Nachhaltigkeit



Portfolioanalyse zur Energieeffizienz

- Umsetzung der reg. Anforderungen gem. CSRD/ESRS, EU Taxonomieverordnung und 7. MaRisk-Novelle
- Anbindung an OSP/VVS



ESG-Daten

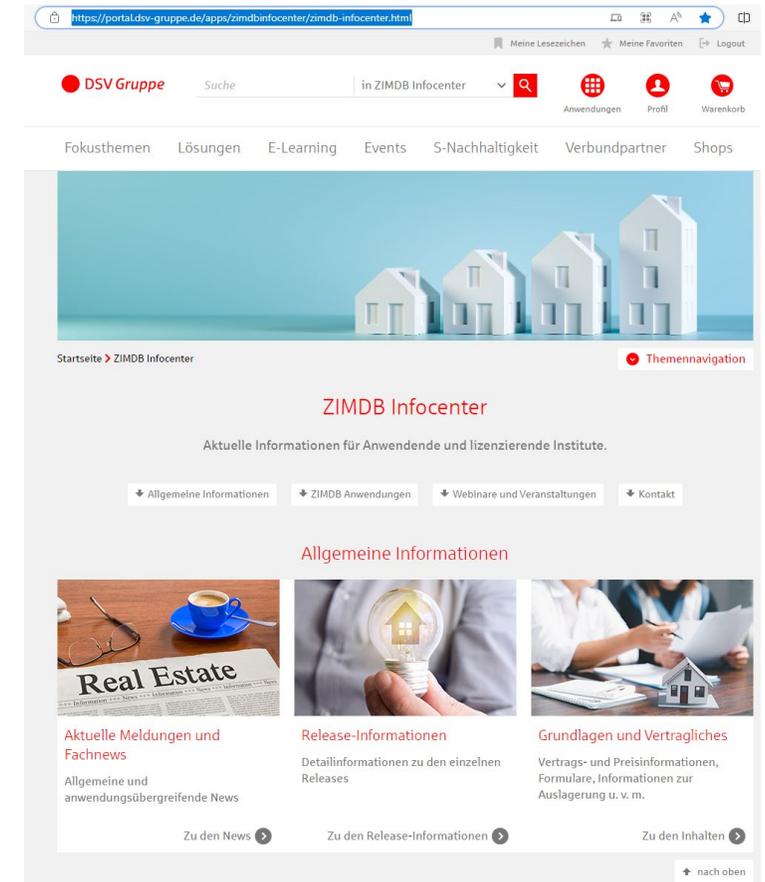
- Datenlieferung und Datenbeschaffung für weitere Taxonomie-Themen (Bauliche Substanz, etc.)

Weitere Informationen - ZIMDB Infocenter

Initialer Aufruf aus dem DSV-Portal – am Folgetag auch Aufruf über Links aus OSPlus möglich
ZIMDB Services (dsv-gruppe.de)

Aktuelle Informationen für Sie

- Handbücher
- Kurzanleitungen
- FAQ
- Release-Informationen
- Vertragsdokumente, uvm.
- Webinartermine und Veranstaltungen
- ...



Kontakt

ZIMDB Team

Telefon +49 711 782-21414

zimdb@s-management-services.de

S-Management Services GmbH

Am Wallgraben 115

70565 Stuttgart

Impressum & Credits

©2024 S-Management Services GmbH, alle Rechte vorbehalten

Am Wallgraben 115, 70565 Stuttgart

Telefon +49 711 782-0

info@s-management-services.de, www.s-management-services.de

Diese Präsentation einschließlich aller ihrer Teile, insbesondere auch deren Layout, ist durch das Urheberrecht geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Veröffentlichungen, Vervielfältigungen, Veränderungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Der Inhalt und die Ideen dieser Präsentation sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung der S-Management Services GmbH nicht weitergegeben oder auf irgendeine Weise weiterverwendet werden.