

ZIMDB – Die Plattform für die Immobilienanalyse

Die größte Immobilienmarkt-Datenbank Deutschlands

Sparkassen-Finanzgruppe

- > **353** Institute (Sparkassen, Landesbanken, LBS)
- > **5.300** User nutzen eine oder mehrere Anwendungen der ZIMDB

Datenpool

- 6 Mio. Sicherheitenobjekte
- 3,5 Mio. Vertriebsobjekte
- Wertrelevante Mikrodaten
- Wertrelevante Makrodaten
- Energieeffizienzdaten und Potenziale für Modernisierungsmaßnahmen



Wo kommen wir her?



Entwicklungsprojekt

- Datenpool
- Anwendungen
- Schnittstellen



mehrstufige
Praxisvalidierung
ab Q4

2015-2018

2019-2021

2022 - 2024

2024

2025

DSGV Fachprojekt
Zentrale
Immobilienmarkt-
Datenbank

Betrieb ZIMDB
Weiterentwicklung der
Anwendungen
neue Anforderungen
Schnittstellen

Q1 Rollout

 **Ausbau & Vernetzung der Immobilienthemen**



Drehscheibe für Immobiliendaten

Ein Gemeinschaftsprojekt

- Sparkassen, Landesbanken und Landesbausparkassen
- DSGVO und Regionalverbände
- Finanz Informatik

Aus der Praxis für die Praxis

„Da wo ZIMDB drauf steht, steckt viel Sparkasse drin.“

Armin Knoll, Kreissparkasse Heilbronn, Mitglied Projektgruppe Abfrageclient

Welche Ziele erfüllt die ZIMDB?



Anwendungen für Marktservice und Vertrieb



Revisionssichere Standards für das Immobiliengeschäft



- ✓ Ganzheitliche Betrachtung der Immobilie für Vertrieb und Regulatorik
- ✓ Datenkonsistenz entlang des Life Cycles der Immobilie
- ✓ Informationen und Analysen für Portfolio-, Risiko- und Vertriebsmanagement
- ✓ Effizienzvorteile durch Automatisierung, KI und statistische Modelle

Effizienzvorteile am Beispiel ZIMDB Marktschwankung



Nutzen

- SFG-weiter Standardprozess
- Zentrale Abstimmungen mit Aufsicht
- Qualitätsgesicherte und validierte Messwerte
- Konformität gemäß neuem Marktschwankungskonzept der Deutschen Kreditwirtschaft
- Zentrale Modellbeschreibungen gemäß MaRisk Anforderungen
- Erweiterte Basis für Eigenkapital-Privilegierung
- Effizienzvorteile bei der Erstellung des Marktschwankungsberichtes
- Validierung von Immobilienpreisrisiken

Daten und Services der ZIMDB unterstützen den vollständigen Life Cycle der Immobilie



Lagebeurteilung ✓

Geplant Ende 2024/25:
Modernisierungsrechner -
Anbindung an die ZIMDB

**Marktpreisindikation im
Finanzstatus** ✓

Vorgesehen: Bewertetes
Sicherheitenportfolio;
Datenübertragung ins OSP

**Sicherheitenportfolio –
Anreicherung
Energieeffizienzdaten** ✓

Vernetzung der Immobiliendaten



Die ZIMDB ist in allen strategischen Projekten und Initiativen rund um das Immobilien Thema als Datenfundament wirksam



Vernetzt mit allen relevanten Systemen und Daten: OSPlus, OSPlusneo, Internetfiliale, S-Immobilie.de...



Gemeinsam mit der Finanz Informatik arbeiten wir an einer stetigen Optimierung der Immobilienprozesse und einer Integration der Systeme



Die ZIMDB ermöglicht die gruppenweite Standardisierung von Immobilienobjektdaten und den strategischen Ausbau der Methodenhoheit



ZIMDB liefert relevante Daten und Services entlang der gesamten Customer Journey sowie für zahlreiche regulatorische Aufgaben



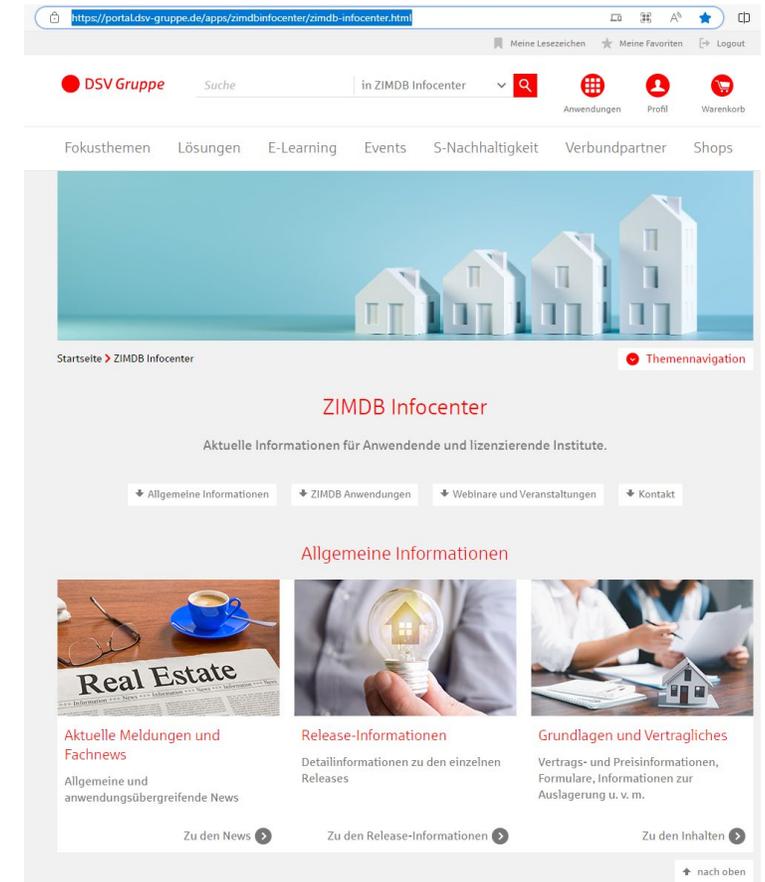
Basis für Innovationen: SFG-eigene Bewertungssoftware ZIMDB Plus (Rollout in 2025)

Weitere Informationen - ZIMDB Infocenter

Initialer Aufruf aus dem DSV-Portal – am Folgetag auch Aufruf über Links aus OSPlus möglich
ZIMDB Infocenter (dsv-gruppe.de)

Aktuelle Informationen für Sie

- Handbücher
- Kurzanleitungen
- FAQ
- Release-Informationen
- Vertragsdokumente, uvm.
- Webinartermine und Veranstaltungen
- ...



Kontakt

ZIMDB Team

Telefon +49 711 782-21414

zimdb@s-management-services.de

S-Management Services GmbH

Am Wallgraben 115

70565 Stuttgart

Impressum & Credits

©2024 S-Management Services GmbH, alle Rechte vorbehalten

Am Wallgraben 115, 70565 Stuttgart

Telefon +49 711 782-0

info@s-management-services.de, www.s-management-services.de

Diese Präsentation einschließlich aller ihrer Teile, insbesondere auch deren Layout, ist durch das Urheberrecht geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Veröffentlichungen, Vervielfältigungen, Veränderungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Der Inhalt und die Ideen dieser Präsentation sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung der S-Management Services GmbH nicht weitergegeben oder auf irgendeine Weise weiterverwendet werden.