

Energieeffizienzdaten – Regulatorik & Vertrieb

Energieeffizienz und Preisentwicklung bei ETW

Prozentuale Auf- und Abschläge gegenüber Effizienzklasse D



Quelle: Berechnungen vdpR auf Basis der Angebotsdaten der Value AG

Energieeffizienz für Vertrieb und Regulatorik

Energieeffizienzdaten

-  Anreicherung der Sicherheitenobjekte mit Energieeffizienzdaten
-  Optional: Selektion der Sicherheitenobjekte direkt aus ZIMDB Datenpool (SMS) oder Anlieferung spezielle Datenselektion (Institut)
-  Rücklieferung im CSV-/Excel Format an Institut

Energieausweise

-  Auslesen der im Rahmen der Baufinanzierung zur Verfügung gestellten Energieausweise (ZIMDB Ausleseservice)
-  Erstellung von Energieausweisen für die Berichterstellung*
-  Erstellung von Energieausweisen zur vertrieblichen Nutzung*

*Verwendungszweck im Energieausweis ausgewiesen

Nachhaltigkeit von Immobilien betrifft viele Unternehmensbereiche



Kundenerwartung

Kunden legen Wert auf Nachhaltigkeit. Banken, die nachhaltige Immobilienfinanzierungen anbieten, können sich besser positionieren und ein positives Image aufbauen.



Innovationsfähigkeit

Nachhaltige Immobilienfinanzierungen erfordern innovative Finanzprodukte und Dienstleistungen. Dies fördert die Innovationskraft und hilft, sich im Wettbewerb zu differenzieren.



Risikomanagement

Umweltauflagen und Energieeffizienzstandards können die Betriebskosten von Immobilien beeinflussen und damit die Rückzahlungsfähigkeit von Kreditnehmern beeinträchtigen



Regulatorik

Banken müssen zunehmend über ihre Umwelt-, Sozial- und Governance- (ESG) Aktivitäten berichten. Nachhaltige Immobilienprojekte können einen positiven Beitrag zu diesen Berichten leisten.

Anreicherung Sicherheitenobjekte mit Effizienzdaten



Vertragliche und regulatorische Regelung durch **Zusatzvereinbarung Energieeffizienzdaten ZIMDB Vertrag 012023**

Institute ohne ZIMDB Vertrag können sich **am zentralen Einkauf beteiligen** und somit an den **verhandelten Gesamtkonditionen für die SFG partizipieren**. Voraussetzung ist eine Datenzusendung im **vorgegebenen Format**

Zentrale Beschaffung



Regulatorische Anforderungen

- Nachhaltigkeit zur Kreditvergabe für Finanzierung von Bestandsimmobilien, Neubau, Modernisierung und Sanierung von Immobilien (ModR)
- Nachhaltigkeitsberichterstattung u. a. auf Basis des Sicherheiten Portfolios



Voraussetzungen für Prüfung

Verfahren zur Ermittlung der Energieeffizienz

- EU Kommissionsbericht
- Anwendung Methodik nach DIN 18599
- Prüfbericht von d-fine
- Prüfungsbericht (GAR) eines WP bei einem anderen Kreditinstitut außerhalb SFG vorliegend
- Stat. Modell entspricht MaRisk AT 4.3.5



institutsindividuell

Ermittlung der Energieeffizienz (-daten) Sicherheitenbestand

Die Ermittlung der Energieeffizienz einer Immobilie mittels der Methodik wird durch die Angaben von Inputparametern (Adresse, Baujahr* und ggf. weitere Merkmale) bestimmt (siehe S. 5).

Unabhängig vom Umfang der Inputparameter (Mindestangabe: Adresse, Baujahr*) werden Energieeffizienzdaten gem. regulatorischer Anforderungen ausgegeben.



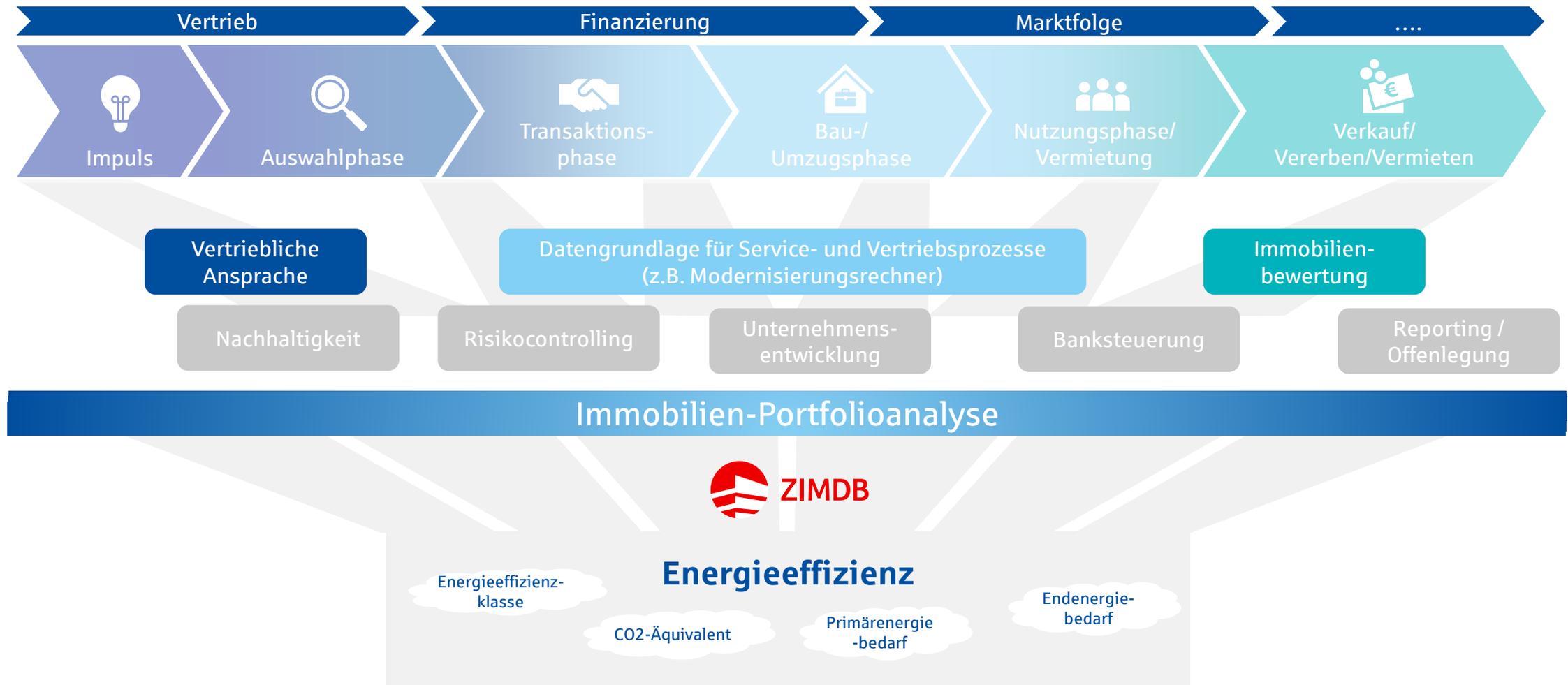
Fazit: über die ZIMDB vertraglich & regulatorisch sicher geregelt

Vorteile & Perspektiven der zentralen Beschaffung



- ✓ Gezielte Anreicherung aller bereits vorliegenden Sicherheiten-Objekte in der ZIMDB
- ✓ Datenkonsistenz entlang des Life Cycles der Immobilie
- ✓ Transparenz und Analyse der Immobilie unter Nachhaltigkeitsaspekten
- ✓ Ganzheitliche Betrachtung der Immobilie für Vertrieb und Regulatorik

Potenzielle Einsatzmöglichkeiten im Institut



Weitere Informationen - ZIMDB Infocenter

[ESG-\(Immobilien\)daten \(dsv-gruppe.de\)](https://www.dsv-gruppe.de)

Aktuelle Informationen für Sie

- Zentrale Beschaffung von Energieeffizienzdaten
- Bestellinformationen
- Prüf- und Methodik-Berichte
- FAQ



Freischaltung über Institutsadministration:
Rolle Nutzer ZIMDB Infocenter (keine zusätzlichen Lizenzkosten)

The screenshot shows the ZIMDB Infocenter website interface. At the top, there is a navigation bar with the DSV Gruppe logo, a search bar, and user options like 'in ZIMDB Infocenter', 'Anwendungen', 'Profil', and 'Warenkorb'. Below the navigation bar, there are menu items for 'Fokusthemen', 'Lösungen', 'E-Learning', 'Events', 'S-Nachhaltigkeit', 'Verbundpartner', and 'Shops'. The main content area features a header image of hands holding a tablet displaying a house energy efficiency scale from A to G. Below the image, there is a breadcrumb trail: 'Startseite > ZIMDB Infocenter > ESG-(Immobilien)daten'. The main heading is 'ESG-(Immobilien)daten'. The text below explains that the website provides data for energy efficiency and THG emissions to meet regulatory requirements. It mentions that S-Management Services GmbH (S-MS) is responsible for the procurement and enrichment of this data. There are two buttons: 'Zentrale Beschaffung von Energieeffizienzdaten' and 'Webinar'. Below this, there is a section titled 'Zentrale Beschaffung von Energieeffizienzdaten' which provides details about a DSV circular letter (Nr. 2023/716) from December 2023 regarding the support of institutes. It states that S-MS offers an attractive price for the central procurement and enrichment of data for the Sparkassen-Finanzgruppe. At the bottom, there are two PDF links: 'Bestellschein: Zusatzvereinbarung ZIMDB - Energieeffizienzdaten ZIMDB Nr. 012023' and 'Zusatzinformationen Option 3 - Datenformat und sichere Datenübertragung'.

Kontakt

ZIMDB Team

Telefon +49 711 782-21414

zimdb@s-management-services.de

S-Management Services GmbH

Am Wallgraben 115

70565 Stuttgart

Impressum & Credits

©2024 S-Management Services GmbH, alle Rechte vorbehalten

Am Wallgraben 115, 70565 Stuttgart

Telefon +49 711 782-0

info@s-management-services.de, www.s-management-services.de

Diese Präsentation einschließlich aller ihrer Teile, insbesondere auch deren Layout, ist durch das Urheberrecht geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Veröffentlichungen, Vervielfältigungen, Veränderungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Der Inhalt und die Ideen dieser Präsentation sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung der S-Management Services GmbH nicht weitergegeben oder auf irgendeine Weise weiterverwendet werden.